



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 listopada 2016 r.

Poz. 7225

UCHWAŁA NR XXIII/171/2016 RADY GMINY ŚWIĘCIECHOWA

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 1193/2 położonej w miejscowości Święciechowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianą), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) w związku z Uchwałą Rady Gminy Święciechowa Nr XVII/125/2016 z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 1193/2, położonej w miejscowości Święciechowa, Rada Gminy Święciechowa uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 1193/2, położonej w miejscowości Święciechowa, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Święciechowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/99 Rady Gminy Święciechowa z dnia 30 sierpnia 1999 roku, zmienionego Uchwałą Nr VII/49/2007 Rady Gminy Święciechowa z dnia 5 czerwca 2007 roku, Uchwałą Nr XXVII/192/2009 Rady Gminy Święciechowa z dnia 27 listopada 2009 roku, Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Święciechowa z dnia 31 marca 2011 roku i Uchwałą Nr XXXIII/267/2014 Rady Gminy Święciechowa z dnia 29 kwietnia 2014 roku.

§ 2. 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu – załącznik graficzny nr 1.

§ 3. Integralną część przedmiotowej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 1193/2 położonej w miejscowości Święciechowa” w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Święciechowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 4. Plan określa przeznaczenie i zasady wykorzystywania obszaru objętego planem wymienione w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami).

§ 5. 1. Ileć w dalszej części uchwały mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym,
 - 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie obszaru, uzupełniające go i nie będące z nim w sprzeczności,
 - 5) jednostce – należy przez to rozumieć obszar terenu o określonej funkcji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania,
 - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w trakcie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć określoną nieprzekraczalną odległość lokalizowania budynków od linii rozgraniczających, nie dotyczy okapów, wykuszy i ryzalitów, schodów zadaszonych lub obudowanych partii wejściowych do budynków, które mogą przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość do 1,5 m,
 - 8) gabarytach budynków - należy przez to rozumieć długości, szerokości i wysokości budynków dopuszczonych do lokalizacji w danej jednostce,
 - 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 15°;
 - 10) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia większym niż 15°;
 - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażoną w procentach wielkość powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi na działce budowlanej,
 - 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci i obiekty infrastruktury (elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja, gospodarowanie odpadami, ciepłownictwo),
2. Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową oznaczono kolorem i symbolem literowym wyjaśnionym w legendzie na rysunku planu - załączniku graficznym nr 1.

§ 6. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granica terenu objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi.
- 5) linia elektroenergetyczna średniego napięcia przeznaczona do likwidacji.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują poniżej wskazane zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość łączenia działek geodezyjnych,
- 2) dopuszcza się dokonywanie wtórnego podziału działek,
- 3) dopuszcza się możliwość wydzielania działek związanych z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji – innej niż określone dla poszczególnych jednostek,

- 4) ogranicza się wysokości obiektów budowlanych, anten i reklam do 139 m nad poziom morza ze względu na lokalizację terenu w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Strzyżewice.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Na obszarze planu ustala się poniżej wskazane przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy usługowej oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1.U,
- 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu symbolami: 2.KDW; 3.KDW.

§ 9. Linie, rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone są na rysunku planu linią ciągłą.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się poniżej wskazane zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowaną zabudowę w jednostce 1.U należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, równolegle lub prostopadle do tych linii,
- 2) budynki usługowe, gospodarcze, garażowe i wiaty projektować z zachowaniem parametrów określonych w §14,
- 3) w granicach jednostki 1.U wyznacza się ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, określoną w § 14,
- 4) w ramach terenu 2.KDW ustala się lokalizację drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w ramach terenu 3.KDW ustala się lokalizację pasa drogowego na poszerzenie drogi wewnętrznej, leżącej poza granicami opracowania, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11. 1. Dla ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dokonanie nasadzeń zieleni urządzonej, izolacyjno-ochronnej w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) uwzględnienie ochrony głównego zbiornika wód podziemnych „zbiornik międzymorenowy Leszno GZWP - 305” w zagospodarowaniu terenów,
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem U, jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz gospodarowanie nimi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się dopuszczalnymi wskaźnikami emisyjnymi i urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji inwestycji, pozyskanych podczas prowadzenia robót budowlanych - na terenie inwestora lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 12. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń – teren położony jest poza strefami zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 13. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 14. 1. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 1.U ustala się:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się zabudowę usługową,
 - b) dopuszcza się zabudowę towarzyszącą – budynki garażowe, gospodarcze, wiaty, obiekty małej architektury, place zabaw, ciągi piesze, parkingi,
 - c) dopuszcza się uzbrojenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - d) ustala się dostępność komunikacyjną terenu z drogi publicznej leżącej poza granicami niniejszego planu oraz poprzez drogi wewnętrzne 2KDW i 3 KDW powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - e) ustala się wprowadzenie różnych form zieleni, zgodnie z zapisami punktu 2 litera f,
 - f) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa wskaźników powierzchni zabudowy,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 40 %,
 - d) maksymalna powierzchnia budynku garażowego – 100,0 m²,
 - e) maksymalna powierzchnia budynku gospodarczego – 100,0 m²,
 - f) minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego - 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny - 0,15; maksymalny - 0,80,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy – do 9,0 m,
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - 1 stanowisko postojowe - na każde 100 m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej,
 - 2 stanowiska postojowe - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
 - b) 1 stanowisko postojowe dla autokarów ,
- 5) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od granicy jednostki 1.U z drogami

- jednostki 2.KDW i 3.KDW,

b) nieprzekraczalna linia zabudowy - 6,0 m od granicy jednostki 1.U z drogą działka nr 1084, leżąca poza granicami planu,

6) gabaryty obiektów:

a) budynków usługowych:

– do dwóch kondygnacji nadziemnych

– dopuszcza się kondygnację podziemną z uwzględnieniem warunków gruntowo

- wodnych,

– wysokość budynków od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 8,0 m, do kalenicy dachu – do 9,0 m,

– maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 110,0 m,

– dachy płaskie o nachyleniu połaci do 15° oraz dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,

– w przypadku dachów stromych - kalenica główna prostopadła lub równoległa do linii zabudowy z tolerancją $\pm 10^\circ$

b) budynków garażowych i gospodarczych:

– jednokondygnacyjne,

– wysokość budynków od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,

– maksymalna szerokość elewacji frontowych budynków - do 10,0 m,

– dachy płaskie o nachyleniu połaci do 15° oraz dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,

– w przypadku lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią dopuszcza się dach płaski lub dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 15° do 35°,

– kąt nachylenia dachu budynku równy kątowi nachylenia dachu budynku usługowego zlokalizowanego na działce,

c) wiat ogrodowych:

– jednokondygnacyjne,

– wysokość wiat od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej

– do 4,0 m, do kalenicy dachu – do 6,0 m,

– maksymalna szerokość elewacji frontowych wiat ogrodowych - do 20,0 m,

– dachy płaskie o nachyleniu połaci do 15° oraz dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,

d) obiektów małej architektury i placów zabaw:

– wysokość obiektów od poziomu terenu – maksymalnie do 7,0 m,

– dopuszcza się wszelkie rozwiązania połaci dachowych,

7) Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i technologicznej w postaci inwestycji liniowych, dla których nie określa się gabarytów.

2. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 2.KDW ustala się lokalizację drogi wewnętrznej zgodnie z przepisami odrębnymi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. W przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie podejmuje się ustaleń.

3. Dla terenu objętego planem oznaczonego symbolem 3.KDW ustala się lokalizację pasa drogowego na poszerzenie drogi wewnętrznej, leżącej poza granicami opracowania, zgodnie z rysunkiem planu, W przedmiocie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 15. 1. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

2. W zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie podejmuje się ustaleń.

3. Teren objęty planem leży w granicach GZWP 305 "Zbiornik międzymorenowy Leszno".

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 16. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 17. 1. Warunki zagospodarowania terenu określone są w § 14.

2. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, anten i reklam powyżej 139 m nad poziom morza ze względu na lokalizację terenu w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Strzyżewice.

3. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i Infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dostępność komunikacyjną terenu objętego planem określono w § 14,

2. Miejsca parkingowe i garażowe związane z planowaną zabudową należy realizować w ilościach określonych w § 14.

3. Ustala się zasady ogólne wyposażenia obszarów objętych planem w urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przeciwpożarowych i gospodarczych z sieci wodociągowej,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej poza granicami planu,
- 3) ustala się likwidację istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV,
- 4) w zakresie gospodarki ściekowej - odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- 6) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz – poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się przyłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 9) w zakresie gospodarki odpadami ustala się selektywne gromadzenie w specjalistycznych pojemnikach w wyznaczonym miejscu w obrębie własnej działki i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 11.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 19. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.**Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.**

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,01 % .

DZIAŁ III.**Przepisy końcowe**

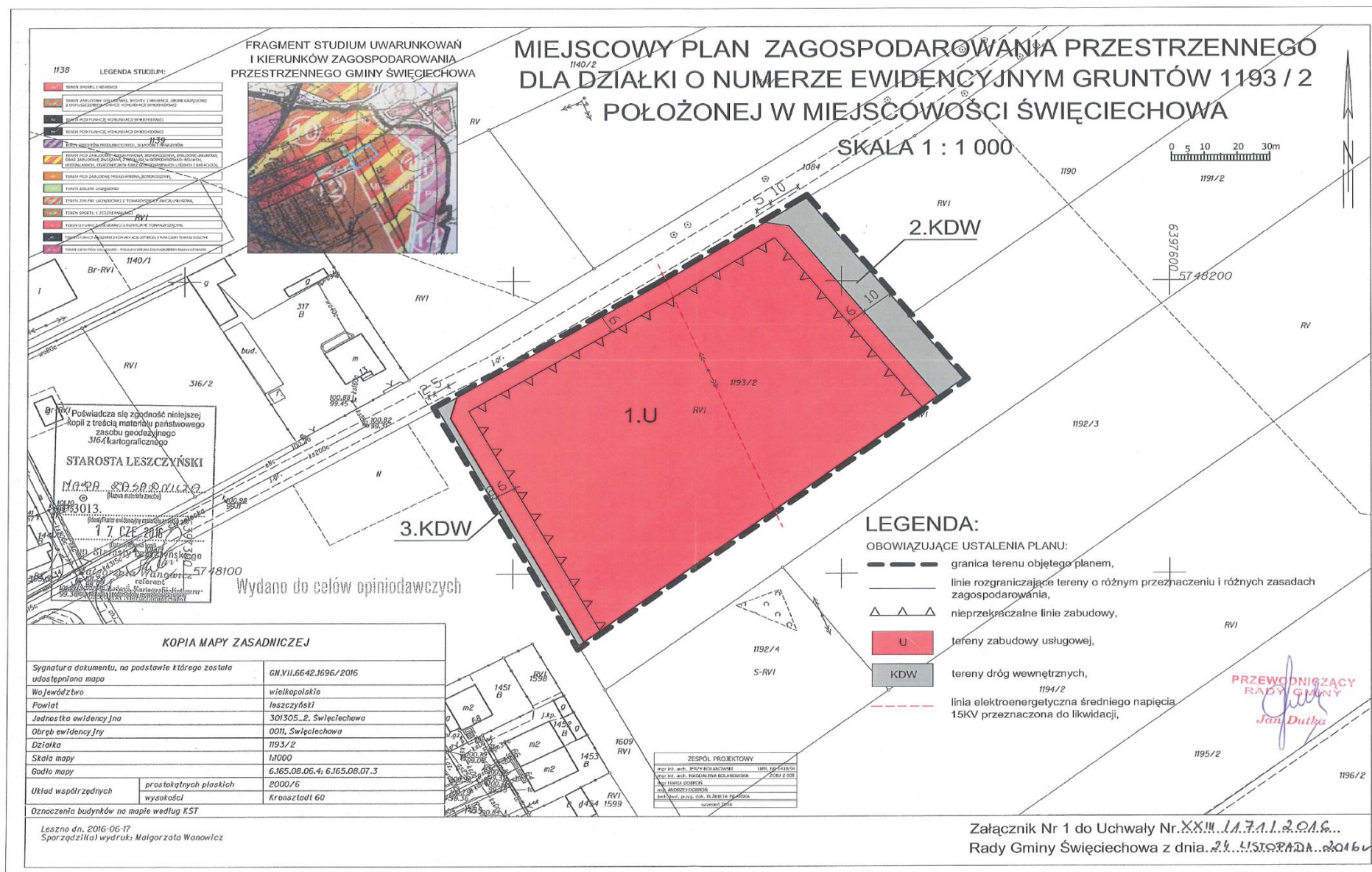
§ 21. 1. Ustalenia planu zachowują swoją ważność w przypadku wystąpienia zmiany lub nowelizacji odpowiednich przepisów szczególnych lub gdy wystąpią zmiany wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy przypadku gdy z treści zmian lub nowelizacji ww. przepisów będzie wynikał obowiązek zmiany planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świąciechowa.

§ 23. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jan Dutka



Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIII/171/2016
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 24 listopada 2016 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki
o numerze ewidencyjnym gruntów 1193/2 położonej
w miejscowości Świąciechowa

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWĄCIECHOWA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI O NUMERZE
EWIDENCYJNYM GRUNTÓW POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŚWĄCIECHOWA**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 1193/2 położonej w miejscowości Świąciechowa zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 30.09.2016 r. do 31.10.2016 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 19.10.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świąciechowie.

Uwagi do planu można było składać w terminie do dnia 23.11.2016 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym gruntów 1193/2 położonej w miejscowości Świąciechowa nie wpłynęły żadne uwagi

Rada Gminy Świąciechowa rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Świąciechowa o **braku uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu, wraz z prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Dyka

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXIII/171/2016
Rady Gminy Świąciechowa
z dnia 24 listopada 2016 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla
działki o numerze ewidencyjnym gruntów
1193/2 położonej w miejscowości Świąciechowa

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŚWĄCIECHOWA O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami)
- Ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zmianami)
- Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015, poz. 139),
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, ze zmianami), oraz
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego,

Rada Gminy Świąciechowa rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami)

1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy, zapisane w przedmiotowym planie miejscowym będą finansowane z budżetu gminy.

2) Z ustaleń planu wynikają następujące przedsięwzięcia:

- a) sieć wodociągowa długości ca 120 mb,
- b) kanalizacja sanitarna długości ca 75 mb,
- c) sieć gazowa długości ca 230 mb,
- d) likwidacja napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia i budowa linii kablowej o długości ca 280 mb,
- e) drogi wewnętrzne o powierzchni ca 960 m².

- 3) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, ustawą o gospodarce komunalnej i prawem ochrony środowiska.
- 4) Realizacja przedsięwzięć określonych w punkcie 2) może być modyfikowana wraz z dokonującym się postępowaniem technicznym o ile nie naruszy to ustaleń planu.
- 5) Budowa infrastruktury technicznej w ramach zadań własnych gminy tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz dróg wewnętrznych (2KDW i 3 KDW) finansowana będzie z budżetu Gminy.
Pozostałe przedsięwzięcia określone w planie miejscowym, finansowane będą również z budżetu Gminy, w przypadku gdy Gmina będzie inwestorem przedsięwzięcia.
W przypadku innego inwestora, pozostałe przedsięwzięcia spoczywać będą na ewentualnych przyszłych właścicielach działek powstałych w wyniku realizacji ustaleń planu i dysponentach sieci.
- 6) Finansowanie przedmiotowych przedsięwzięć określonych w planie miejscowym, należących do zadań własnych Gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zmianami)
- 7) Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.
- 8) Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy muszą być ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej.
- 9) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i energii elektrycznej zapisane w niniejszym planie, będą realizowane w sposób określony w przepisach odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Duka
Jan Duka