

URZĄD GMINY

w Świąciechowie

W PŁY N Ę Ł O

dnia 9.03.2020
L. dz. 2834-2020

Leszno, dnia 9 marca 2020 r.

Wójt Gminy Świąciechowa

Rada Gminy Świąciechowa

ul. Ułańska 4

64-115 Świąciechowa

Wnosimy o podjęcie działań skierowanych na udostępnienie dojazdu/wjazdu z drogi gminnej do działek nr 793/27-40 położonych w Lasocicach gmina Świąciechowa z wykorzystaniem obecnej działki nr 793/21 będącej własnością podmiotu prywatnego.

Dojazd i organizacja wjazdów/zjazdów na w/w działkach może odbywać się poprzez dz. nr 793/21 obecnie stanowiącą własność podmiotu prywatnego. Działka ta przebiega wzdłuż drogi, jest wąskim pasem przylegającym do niej i jest służy jako obszar komunikacyjny/postojowy (załączam mapę z obrysem tego terenu). W związku z podjętymi działaniami w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lasocice (rejon węzła drogi S5 Leszno-Zachód) włączenie działki nr 793/21 do pasa drogowego spowoduje uregulowanie sposobu użytkowania tego gruntu i umożliwi komunikację terenów objętych planowanym PZP z drogą publiczną, a tym samym umożliwi korzystanie z tych terenów w sposób planowany w PZP. Brak dostępu do działek nr 793/27-40 w opisany powyżej sposób uniemożliwia racjonalne ich wykorzystanie, zaś nie ma przeszkód prawnych ani faktycznych, aby działkę nr 793/21 Gmina Świąciechowa przejęła (wywłaszczyła) na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) celem urządzenia drogi (ZRID). Obecny właściciel nie straciłby możliwości korzystania z uwłaszczonego terenu w sposób dotychczasowy, ponieważ teren ten nadal służyłby mu jak dotychczas jako droga i obszar postojowy, natomiast Gmina Świąciechowa umożliwiłaby racjonalne korzystanie z działek także innym niż obecny właściciel użytkownikom terenów przyległych i będących w sąsiedztwie obecnej działki nr 793/21. Proponowane rozwiązanie ma znaczący wpływ na możliwości rozwoju nie tylko jednego podmiotu, tj. obecnego właściciela działki nr 793/21, ale także innych podmiotów, które będą mogły się rozwijać na tym obszarze, co zasadniczo wynika z lokalizacji drogi ekspresowej S5, która to lokalizacja dała szansę na stworzenie korzystnych dla Gminy Świąciechowa możliwości inwestycyjnych dla podmiotów gospodarczych. Przejęcie działki nr 793/21 pod drogę jest korzystne dla Gminy Świąciechowa i uzasadnione potrzebami planowania przestrzennego jak i potrzebami użytkowników położonych tam terenów.

Podejmowanie przez Gminę Świąciechowa inwestycji drogowej na tym terenie i uzgadnianie z obecnym właścicielem działki nr 793/21 ewentualnej partycypacji w realizacji inwestycji z jednoczesnym pominięciem rozwiązania kwestii udostępnienia dojazdu do działek nr 793/27-40 z wykorzystaniem działki obecnie oznaczonej nr 793/21 byłoby nieuzasadnione zarówno ze względów gospodarczych (rozwój działalności gospodarczej na tym terenie bez dostępu do drogi staje się wręcz niemożliwy), logistycznych jak i logicznych, tym samym rodzi wątpliwość co do sensu podejmowania inwestycji przez Gminę Świąciechowa uwzględniających interes tylko jednego, obecnego przedsiębiorcy, z pominięciem dużych perspektyw rozwojowych na tym obszarze.

Wiceprezes Zarządu

Suprino sp. z o. o.:

Łukasz Kozak

Bogusław Pietrzak:

Joanna Szeibe, Tomasz Szeibe: *Joanna Szeibe Tomasz Szeibe*