

URZĄD GMINY

w Świąciechowie

WPŁYNĘŁO

dnia 21.11.19

L. dz. RUP-10045-2019

Leszno 20-11-2019

Sz. Pan Marek Lorych
Wójt Gminy Świąciechowa
ul. Ułańska 4
64-115 Świąciechowa

Zwracam się z uprzejmą prośbą o podjęcie Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planowanej inwestycji o charakterze społecznym. Niniejszy wniosek dotyczy terenu działki o numerze ewidencyjnym 580/3 oraz część działki nr 793/25 położonej w obrębie Lasocice gmina Świąciechowa.

Na przedmiotowej działce planowane jest przedsięwzięcie polegające na utworzeniu kompleksu sportowo – rekreacyjnego wraz z pełnym zapleczem do jego obsługi i niezbędną infrastrukturą. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstać ma zespół boisk sportowych m.in. pełnowymiarowe boisko piłkarskie z nawierzchnią trawiastą (naturalną), korty tenisowe, boiska do gier zespołowych (koszykówka, siatkówka, siatkówka plażowa), a także teren rekreacji ogólnej tzw. siłownia zewnętrzna. Wszystkie planowane obiekty posiadać mają własną infrastrukturę niezbędną do jej funkcjonowania t.j. oświetlenie zewnętrzne, trybuny, ogrodzenie itp. Całość zostanie uzupełniona budynkiem, który pełnić będzie funkcję m.in. zaplecza sanitarno-szatniowego i magazynowego, ale także rekreacji (siłownia, fitness, odnowa biologiczna) czy usług uzupełniających (restauracja – kawiarnia, usługi hotelowe). Planowany kompleks sportowo – rekreacyjny ma mieć charakter całoroczny co oznaczać będzie zachowanie ciągłości działania. W tym celu planuje się okresowe zadaszenie części terenu tzw. halą pneumatyczną, która zabezpieczy funkcjonowanie obiektu w okresach niesprzyjających warunków atmosferycznych. Obecnie na terenie gminy Świąciechowa nie występuje żaden kompleks sportowy o takim charakterze, a jego powstanie umożliwi mieszkańcom gminy Świąciechowa korzystanie z obiektu przez cały rok. Ponadto należy zaznaczyć, że powstanie kompleksu w najbliższym sąsiedztwie planowanego obszaru aktywizacji gospodarczej (planowany obszar handlu i usług - uchwała Nr VIII/70/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 roku) w obrębie węzła Leszno-Lasocice stanowić będzie doskonale uzupełnienie funkcji handlowo-przemysłowej o funkcję usług sportu. Takie działania mogą przyczynić się do wzrostu aktywności sportowej społeczeństwa, zarówno dzieci i młodzieży jak i dorosłych, a także do poprawy jakości życia w gminie Świąciechowa.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.

Z poważaniem :

ZALĄCZNIK :

- mapa