

## D E C Y Z J A

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 73 ust 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), § 3 ust. 1 pkt 98, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 71 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.05.2017 r., złożonego przez Pana Pawła Praczyk, działającego w imieniu VISERY Sp. z o.o., Spółka Komandytowo-Akcyjna, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „***budowie mroźni składowej z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, planowanej do realizacji w miejscowości Święciechowa przy ul. Składowej 1 na działce nr ewid. 1220/1 (obręb 0011 Święciechowa)***”, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie.

### Określam

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na: „***budowie mroźni składowej z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, planowanej do realizacji w miejscowości Święciechowa przy ul. Składowej 1 na działce nr ewid. 1220/1 (obręb 0011 Święciechowa)***”.
2. Następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:
  - Na dachu budynku maszynowni i na dachu nad częścią socjalną budynku zainstalować maksymalnie: 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 58 dB, 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 62 dB, 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 66 dB każdy, 2 skraplacze o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy oraz 1 chłodnicę oleju centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 87 dB.
  - Na dachu maszynowni, od strony zabudowy mieszkaniowej, wykonać ścianę murowaną z materiałów posiadających izolacyjność akustyczną na poziomie 56 dB, o długości co najmniej 10,0 m i wysokości co najmniej 2,3 m.
  - Przyjęcie, pakowanie i ekspedycję towarów prowadzić wyłącznie w porze dnia.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

### U z a s a d n i e

W dniu 5.05.2017 r. do Urzędu Gminy Święciechowa wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „***budowie mroźni składowej z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, planowanej do realizacji w miejscowości Święciechowa przy ul. Składowej 1 na działce nr ewid. 1220/1 (obręb 0011 Święciechowa)***”.

Do wniosku dołączone zostały: pełnomocnictwo, karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej *k.i.p.*), mapa przedstawiająca lokalizację przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 98, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W związku z powyższym, ocena jego oddziaływania na środowisko może być wymagana.

W dniu 17.05.2017 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, a na tablicy ogłoszeń gminy oraz w gablotach ogłoszeniowych Sołectwa Święciechowa zostały wywieszone stosowne zawiadomienia wraz z pouczeniem o możliwości zapoznania się z wnioskiem oraz wniesieniem uwag w niniejszej sprawie.

Informację o złożonym wniosku zamieszczono również na BIP urzędu.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) – zwanej dalej *o.o.s.* w dniu 17.05.2017 r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Poznaniu (zwany dalej RDOŚ) oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie (zwany dalej PPIS) z wnioskiem o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Wójt Gminy Świąciechowa zapoznał się z opinią RDOŚ (postanowienie WOO-IV.4240.488.2017.KL1 z dnia 31.05.2017 r.) że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz opinią PPIS (opinia ON.NS-72/5/9-126/17 z dnia 2.06.2017 r.), z której wynika, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z opinią RDOŚ, pełnomocnik Inwestora w dniu 26.06.2017 r. poinformował tut. organ, że zamierza zweryfikować k.i.p. celem wprowadzenia dodatkowych rozwiązań w zakresie ochrony przed hałasem i określił termin planowanej weryfikacji na dzień 14.07.2017 r.

Z uwagi na ww. pismo, w dniu 27.06.2017 r. organ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy na dzień 14.08.2017 r.

W dniu 14.07.2017 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył zweryfikowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia, która została przekazana do RDOŚ w dniu 18.07.2017 r.

Opinia RDOŚ z dnia 28.07.2017 r. znak WOO-IV.4240.732.2017.KL1 wpłynęła do tut. organu w dniu 28.07.2017 r. Po przeanalizowaniu zweryfikowanej k.i.p. RDOŚ postanowił wyrazić opinię że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 7.08.2017 r. Wójt Gminy Świąciechowa postanowieniem znak ZP 6220.11.2017 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie mroźni składowej z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą przy ulicy Składowej 1 w miejscowości Świąciechowa, na działce o numerze ewidencyjnym 1220/1 obręb 0011 Świąciechowa. Powierzchnia hali wraz zapleczem socjalno-biurowym wyniesie około 2630 m<sup>2</sup>. Ponadto Inwestor planuje budowę terenów utwardzonych pełniących funkcję dróg, placów utwardzonych, chodników i dojeżdżających pieszych oraz miejsc postojowych o łącznej powierzchni 2892 m<sup>2</sup>. W obiekcie przewidziano prowadzenie działalności w następującym zakresie i skali:

- składowanie towarów mrożonych (zdolność magazynowa 4730 miejsc paletowych),
- zamrażanie towarów (50 Mg/dobę),
- konfekcja i przepakowanie mrożonek (50 Mg/dobę), konfekcja, pakowanie i dystrybucja towarów mrożonych (100 Mg/dobę).

W planowanym do realizacji zakładzie przewiduje się zatrudnienie: 4 pracowników biurowych (praca na pierwszej zmianie) i 20 pracowników fizycznych (10 pracowników na I zmianie, 8 pracowników na II zmianie oraz 2 osoby na III zmianie: obsługa techniczna urządzeń mroźniczych).

Czas pracy związanej z przyjęciem, pakowaniem i ekspedycją towarów będzie dwuzmianowy przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>, natomiast czas pracy chłodni będzie ciągły 24 h/dobę przez 7 dni w tygodniu (III zmiana robocza: obsługa techniczna urządzeń mroźniczych). Zgodnie z k.i.p. najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej (działka nr 331/7) położony jest w odległości około 100,0 m od planowanej hali mroźniczej w kierunku południowo-wschodnim, po przeciwnej stronie ulicy Produkcyjnej.

Obsługa komunikacyjna zakładu odbywać się będzie z ulicy Składowej (działka 1220/5) od strony północno-wschodniej. Przyjmowane towary będą w stanie zamrożonym do domrożenia oraz schłodzone do bezpośredniego zamrożenia w tunelach szokowych i składowania. Rozładunek i przyjęcie towaru chłodzonego do mrożenia odbywać się będzie w pomieszczeniu przyjęcia surowca poprzez rampę rozładowniczą z rękawem uszczelniającym, umożliwiającym zachowanie odpowiedniej temperatury artykułów chłodzonych i ciągłości chłodniczej. Transport wewnętrzny realizowany będzie przy użyciu wózków paletowych ręcznych oraz wózków widłowych akumulatorowych. Wózki będą wykorzystywane do pracy wewnątrz hali. Oszacowano, że natężenie ruchu pojazdów związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia wyniesie: 8 samochodów ciężarowych/dziennie oraz 2 samochody dostawcze/dziennie. Przy czym przyjęcie, pakowanie i ekspedycja towarów będzie prowadzona wyłącznie w porze dnia. Z uwagi na fakt, iż stanowi to istotne ograniczenie uciążliwości związanej z eksploatacją przedsięwzięcia, powyższe zostało wpisane jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Inwestor

przewiduje zainstalowanie kilku niezależnych układów chłodniczych. Każdy układ będzie obsługiwał inne pomieszczenia, w zależności od ich usytuowania oraz uzyskiwanych temperatur. Projektowane instalacje zbudowane będą na bazie sprężarek spiralnych, semihermetycznych oraz śrubowych. W k.i.p. podano, że realizowany obiekt maszynowni będzie wykonany z materiałów ceramicznych o izolacyjności ścian równej 56 dB i izolacyjności dachu na poziomie 25 dB. Urządzenia układu wentylacyjnego i mroźniczego zlokalizowane będą na dachu budynku maszynowni i na dachu nad częścią socjalną budynku. Z k.i.p. wynika, że inwestor planuje tam montaż: 1 wentylatora dachowego o poziomie mocy akustycznej do 58 dB, 1 wentylatora dachowego o poziomie mocy akustycznej do 62 dB, 3 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 66 dB każdy, 2 skraplacze o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy oraz 1 chłodnicy oleju centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 87 dB. Z uwagi na specyfikę zakładu, jako awaryjne zasilanie obiektu w energię elektryczną przewidziano montaż agregatu prądotwórczego o mocy około 200 kW w obudowie kontenerowej. Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego zakładu na dachu maszynowni, od strony zabudowy mieszkaniowej, zostanie wykonana ściana murowana z materiałów posiadających izolacyjność akustyczną na poziomie 56 dB, o długości co najmniej 10,0 m i wysokości co najmniej 2,3 m. Powyższe znalazło odzwierciedlenie w warunkach realizacji planowanego przedsięwzięcia. Parametry akustyczne planowanych urządzeń oraz ich maksymalna liczba, z uwagi na fakt, iż zostały przyjęte do analizy oddziaływania akustycznego, również wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Uwzględniając skalę przedsięwzięcia oraz wyniki przedłożonej analizy akustycznej, a także realizację przedsięwzięcia zgodnie z określonymi w niniejszej opinii warunkami należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W zakresie oddziaływania skumulowanego w przedstawionej analizie akustycznej uwzględniono wpływ istniejących zakładów, tj. firmy kurierskiej oraz węzła betoniarskiego. Ponadto wskazano, że wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na stosowaniu mobilnej kruszarki planowanego na terenie istniejącego węzła betoniarskiego na działce nr 1220/10 został wycofany przez inwestora tego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwagi na lokalizację planowanej mroźni i trasy dróg dojazdowych do zakładów oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia powiązań ani znaczącego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W k.i.p. podano, że dla planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się źródeł technologicznego spalania paliw. Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń będzie realizowane poprzez odzysk ciepła z układu chłodzenia. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że pobór wody na potrzeby związane z funkcjonowaniem zakładu realizowany będzie z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Woda będzie wykorzystywana na cele socjalno-bytowe zatrudnionych pracowników oraz mycia pomieszczeń. Powstające ścieki odprowadzane będą do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. W k.i.p. podano, że wody opadowe i roztopowe z planowanych terenów utwardzonych będą odprowadzane do ziemi poprzez planowany system rozsączający lub do rowu melioracyjnego. Parametry wprowadzanych ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800). Docelowo inwestor planuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu w pasie drogi – ul. Produkcyjnej.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane.

Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji i eksploatacji przewiduje się powstawanie typowych odpadów budowlanych, zmieszanych odpadów komunalnych (powstających głównie w wyniku bytności pracowników na omawianym terenie), ale także odpadów o kodzie 02 02 03 (surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa), 15 01 01 (opakowania z papieru i tektury) oraz 15 01 02 (opakowania z tworzyw sztucznych). Powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonym miejscu na placu budowy, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Na etapie eksploatacji, wytwarzane odpady będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach/kontenerach (część w pomieszczeniu wyposażonych w instalację chłodniczą) w wydzielonych miejscach pod zadaszeniem i odbierane przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także na ujęcia wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, na obszarach bezpośrednio przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowana mroźnia zostanie wybudowana poza terenami o dużej gęstości zaludnienia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych planowana inwestycja znajduje się w granicach o kodzie PLGW600079. Ocena jej stanu ilościowego to: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożona. Ponadto przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60001714886 „Rów Święciechowski”, o statusie: naturalna, ocenie stanu: zły i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a także na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600017148849 „Rów Strzyżewicki”, o statusie: naturalna, ocenie stanu: zły i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj, zakres i skalę prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, system odwodnienia planowanych nawierzchni, a także sposób postępowania ze ściekami oraz z wytworzonymi na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym nie przewiduje się pogorszenia istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną. Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011, oddalony o 7,0 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Dolnej Baryczy PLH020084, oddalony o 10,5 km. Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na nieużytkowanym gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Wójta Gminy Święciechowa dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

### **P o u c z e n i e**

1. Decyzja niniejsza wiąże właściwy organ władny do wydania decyzji określonej w art. 72 ust. 1 pkt 1– 21 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – art. 86.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydaniu decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 21. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.– art. 72 ust. 3.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54, za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Inwestor: VISERYS Sp. z o.o., Spółka Komandytowo-Akcyjna, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 77A, 60-529 Poznań  
Pełnomocnik Inwestora: Paweł Praczyk, Nowa Wieś 85B, 64-130 Rydzyna
2. Ad acta

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie mroźni składowej z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą przy ulicy Składowej 1 w miejscowości Święciechowa, na działce o numerze ewidencyjnym 1220/1 obręb 0011 Święciechowa. Powierzchnia hali wraz zapleczem socjalno-biurowym wyniesie około 2630 m<sup>2</sup>. Ponadto Inwestor planuje budowę terenów utwardzonych pełniących funkcję dróg, placów utwardzonych, chodników i dojeżdżających pieszych oraz miejsc postojowych o łącznej powierzchni 2892 m<sup>2</sup>. W obiekcie przewidziano prowadzenie działalności w następującym zakresie i skali:

- składowanie towarów mrożonych (zdolność magazynowa 4730 miejsc paletowych),
- zamrażanie towarów (50 Mg/dobę),
- konfekcja i przepakowanie mrozonek (50 Mg/dobę), konfekcja, pakowanie i dystrybucja towarów mrożonych (100 Mg/dobę).

W planowanym do realizacji zakładzie przewiduje się zatrudnienie: 4 pracowników biurowych (praca na pierwszej zmianie) i 20 pracowników fizycznych (10 pracowników na I zmianie, 8 pracowników na II zmianie oraz 2 osoby na III zmianie: obsługa techniczna urządzeń mroźniczych).

Czas pracy związanej z przyjęciem, pakowaniem i ekspedycją towarów będzie dwuzmianowy przez 6 dni w tygodniu w godzinach 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>, natomiast czas pracy chłodni będzie ciągły 24 h/dobę przez 7 dni w tygodniu (III zmiana robocza: obsługa techniczna urządzeń mroźniczych). Zgodnie z k.i.p. najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej (działka nr 331/7) położony jest w odległości około 100,0 m od planowanej hali mroźniczej w kierunku południowo-wschodnim, po przeciwnej stronie ulicy Produkcyjnej.

Obsługa komunikacyjna zakładu odbywać się będzie z ulicy Składowej (działka 1220/5) od strony północno-wschodniej. Przyjmowane towary będą w stanie zamrożonym do domrożenia oraz schłodzone do bezpośredniego zamrożenia w tunelach szokowych i składowania. Rozładunek i przyjęcie towaru chłodzonego do mrożenia odbywać się będzie w pomieszczeniu przyjęcia surowca poprzez rampę rozładową z rękawem uszczelniającym, umożliwiającym zachowanie odpowiedniej temperatury artykułów chłodzonych i ciągłości chłodniczej. Transport wewnętrzny realizowany będzie przy użyciu wózków paletowych ręcznych oraz wózków widłowych akumulatorowych. Wózki będą wykorzystywane do pracy wewnątrz hali. Oszacowano, że natężenie ruchu pojazdów związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia wyniesie: 8 samochodów ciężarowych/dziennie oraz 2 samochody dostawcze/dziennie. Przy czym przyjęcie, pakowanie i ekspedycja towarów będzie prowadzona wyłącznie w porze dnia. Z uwagi na fakt, iż stanowi to istotne ograniczenie uciążliwości związanej z eksploatacją przedsięwzięcia, powyższe zostało wpisane jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Inwestor przewiduje zainstalowanie kilku niezależnych układów chłodniczych. Każdy układ będzie obsługiwał inne pomieszczenia, w zależności od ich usytuowania oraz uzyskiwanych temperatur. Projektowane instalacje zbudowane będą na bazie sprężarek spiralnych, semihermetycznych oraz śrubowych. W k.i.p. podano, że realizowany obiekt maszynowni będzie wykonany z materiałów ceramicznych o izolacyjności ścian równej 56 dB i izolacyjności dachu na poziomie 25 dB. Urządzenia układu wentylacyjnego i mroźniczego zlokalizowane będą na dachu budynku maszynowni i na dachu nad częścią socjalną budynku. Z k.i.p. wynika, że inwestor planuje tam montaż: 1 wentylatora dachowego o poziomie mocy akustycznej do 58 dB, 1 wentylatora dachowego o poziomie mocy akustycznej do 62 dB, 3 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 66 dB każdy, 2 skraplaczy o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy oraz 1 chłodnicy oleju centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej do 87 dB. Z uwagi na specyfikę zakładu, jako awaryjne zasilanie obiektu w energię elektryczną przewidziano montaż agregatu prądotwórczego o mocy około 200 kW w obudowie kontenerowej. Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego zakładu na dachu maszynowni, od strony zabudowy mieszkaniowej, zostanie wykonana ściana murowana z materiałów posiadających izolacyjność akustyczną na poziomie 56 dB, o długości co najmniej 10,0 m i wysokości co najmniej 2,3 m.