

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 73 ust 1, art. 75 ust 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2, art. 173 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami), § 3 ust. 1 pkt 98, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.05.2017 r., złożonego przez Pana Pawła Praczyk, działającego w imieniu ROLTEC Sp. z o. o., ul. Kleczkowska 52, 50-227 Wrocław, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie rozlewni oleju roślinnego z magazynem wysokiego składowania, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, planowanego do realizacji w miejscowości Lasocice, gmina Święciechowa, na działkach nr ewid. 863/14 i 863/15**”, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie.

Określam

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na: „**budowie rozlewni oleju roślinnego z magazynem wysokiego składowania, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, planowanego do realizacji w miejscowości Lasocice, gmina Święciechowa, na działkach nr ewid. 863/14 i 863/15**”.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 5.05.2017 r. do Urzędu Gminy Święciechowa wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie rozlewni oleju roślinnego z magazynem wysokiego składowania, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, planowanego do realizacji w miejscowości Lasocice, gmina Święciechowa, na działkach nr ewid. 863/14 i 863/15**”. Do wniosku dołączone zostały: pełnomocnictwo, karta informacyjna przedsięwzięcia (zwana dalej *k.i.p.*), mapa przedstawiająca lokalizację przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 98, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). W związku z powyższym, ocena jego oddziaływania na środowisko może być wymagana.

W dniu 11.05.2017 r. tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, a na tablicy ogłoszeń gminy oraz w gablotach ogłoszeniowych Sołectwa Lasocice zostały wywieszone stosowne zawiadomienia wraz z pouczeniem o możliwości zapoznania się z wnioskiem oraz wniesieniem uwag w niniejszej sprawie.

Informację o złożonym wniosku zamieszczono również na BIP urzędu.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami) – zwanej dalej *ooś* w dniu 11.05.2017 r. organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (zwany dalej *RDOŚ*) oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie (zwany dalej *PPIS*) z wnioskiem o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Wójt Gminy Święciechowa zapoznał się z opinią *RDOŚ* (postanowienie WOO-IV.4240.466.2017.DG.1 z dnia 31.05.2017 r.) oraz opinią *PPIS* (opinia ON.NS-72/5/6-118/17 z dnia 31.05.2017 r.), z których wynika, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 9.06.2017 r. Wójt Gminy Święciechowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (postanowienie ZP.6220.10.2017).

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie rozlewni oleju roślinnego z magazynem wysokiego składowania, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, w miejscowości Lasocice, gmina Świąciechowa. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę jednego obiektu, w którym zlokalizowane będą hale technologiczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze socjalno-biurowe. Planowana, docelowa przepustowość rozlewni oleju wyniesie do 500 Mg/dobę, przy trybie pracy trzymianowej. Olej konfekcjonowany będzie w opakowania szklane oraz opakowania z tworzyw sztucznych typu PET, przy czym butelki szklane będą przywożone do zakładu, natomiast opakowania PET będą produkowane w ramach planowanego do realizacji przedsięwzięcia (produkcja butelek z gotowych preform). Planowana wielkość rozlewu w butelki PET wynosić będzie do 440 Mg/dobę oraz w butelki szklane - do 60 Mg/dobę. Planowana do realizacji hala produkcyjna rozlewni oleju roślinnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym zlokalizowana będzie na dwóch działkach nr: 863/14 oraz 863/15, obręb Lasocice, o łącznej powierzchni 8044 m². W ramach zadania przewidziano realizację: hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni ok. 4080,0 m², terenów utwardzonych obejmujących drogi i place utwardzone, wykonane z kostki brukowej na podbudowie betonowej o powierzchni ok. 1910 m² i chodników i dojść pieszych wykonanych z kostki brukowej na podbudowie betonowej o łącznej powierzchni ok. 460 m², a także wanny szczelnej pod zbiorniki oleju o powierzchni ok. 62 m² oraz terenów biologicznie czynnych o powierzchni ok. 1532,0 m². Na terenie przedsięwzięcia nie planuje się wydzielenia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ponieważ istniejący parking znajduje się po przeciwległej stronie drogi dojazdowej do obiektu. Przewidziano natomiast miejsce postojowe dla 2 samochodów ciężarowych. W planowanym do realizacji zakładzie przewiduje się zatrudnienie 10 pracowników administracyjnych (praca na pierwszej zmianie) oraz 300 pracowników fizycznych (4 brygady x maksymalnie 75 osób).

Instalacja składać się będzie z 3 kompleksowych, automatycznych linii technologicznych do rozlewu oleju jadalnego roślinnego w opakowania jednostkowe, w tym linii do produkcji butelek PET. W zakładzie prowadzone będą następujące operacje technologiczne: dostawa - przyjęcie surowca, magazynowanie opakowań, produkcja opakowań z tworzyw sztucznych — wydmuchiwanie butelek PET z preform, rozlew oleju w opakowania jednostkowe, korkowanie, etykietowanie z nadrukiem, pakowanie w kartony, paletyzacja, magazynowanie gotowych wyrobów w magazynie wysokiego składowania, ekspedycja wyrobu gotowego do odbiorców.

Realizacja planowanego zakładu będzie poprzedzona rozbiórką nieużytkowanego budynku administracyjno-socjalnego istniejącego na terenie działki nr 863/14. Wobec powyższego przewidziano zwiększone ilości odpadów, jakie będą wytworzone w ramach realizacji obiektu. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś na podstawie k.i.p. ustalono, że wszystkie wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach na terenie zakładu, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy o oś stwierdzono, że w przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie przemysłowym tzw. „Elewatora zbożowego” w Lasocicach, i będzie stanowić kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, to jest zabudowy przemysłowej i produkcyjnej. Najbliżej zlokalizowany budynek mieszkalny o charakterze zabudowy zagrodowej, znajduje się na działce nr 802/11 położonej w odległości ok. 450 m od terenu realizacji przedsięwzięcia w kierunku południowo-zachodnim. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe, położona jest w odległości ok. 500 m od planowanej lokalizacji hali w kierunku południowo-zachodnim (teren nie zagospodarowany). Obszar ten ujęty jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny oznaczone symbolem MN/U - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Na podstawie k.i.p. ustalono, że obiekt wyposażony będzie w system wentylacji mechanicznej. Wewnątrz pomieszczeń przewidziano montaż trzech central wentylacyjnych wewnętrznych (C1, C2, C5) oraz montaż 2 central zewnętrznych (C3 i C4). W pomieszczeniu ładowania wózków zamontowany będzie specjalistyczny wentylator w wersji Atex. Ponadto przewidziano montaż 1 agregatu chłodniczego usytuowanego na dachu przy centrali wentylacyjnej C4. Transport wewnętrzny realizowany będzie przy użyciu 3 wózków paletowych, akumulatorowych, 1 wózka widłowego, akumulatorowego, wysokiego składowania oraz 4 wózków widłowych akumulatorowych. W k.i.p. przewidziano, że po terenie zakładu poruszać się będą samochody ciężarowe o ładowności 24 Mg związane z: przywozem opakowań - 2 pojazdy dziennie, dystrybucją towaru - 22 pojazdy dziennie oraz pojazdy dostawcze o ładowności do 3,5 Mg związane z: przywozem opakowań - 4 pojazdy

dziennie i odbiorem odpadów - 2 pojazdy dziennie. W celu minimalizacji uciążliwości hałasowej eksploatacja urządzeń technologicznych powodujących emisję hałasu, w tym praca wózków widłowych odbywać się będzie wyłącznie w hali, a dostawa opakowań, wyładunek i załadunek wyrobu gotowego odbywać się będzie poprzez rampy załadownicze wyposażone w rękawy uszczelniające. Jak wynika z załączonej do k.i.p. analizy hałasu, nie przewiduje się ruchu pojazdów w porze nocy. Powyższe rozwiązania znalazły odzwierciedlenie w warunkach nałożonych w niniejszym postanowieniu. Uwzględniając powyższe należy uznać, że emisja hałasu powstała w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia nie zmieni w sposób znaczący istniejących warunków akustycznych, kształtowanych przez inne źródła hałasu położone na tym terenie, a akustyczne standardy jakości środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) zostaną dotrzymane.

W planowanej rozlewni oleju jadalnego źródłami emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza będą: spalanie gazu w kotle z palnikiem gazowym o mocy 450 kW oraz transport samochodowy związany z planowaną produkcją. Ze względu na rodzaj stosowanego paliwa oraz stosunkowo niewielkie natężenie ruchu należy uznać, oddziaływanie to za pomijalnie małe. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego istotnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Z k.i.p. wynika, że teren „Elewatora zbożowego” wyposażony jest we własny system zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków, z którego korzystają podmioty zlokalizowane na tym obszarze. W zakładzie nie będą powstawały ścieki przemysłowe z procesu produkcji. Linia technologiczna będzie myta raz dziennie, płukana i dezynfekowana, w systemie mycia w obiegu zamkniętym. Pomieszczenia technologiczne będą myte metodą pianową. Mycie i dezynfekcja będzie prowadzone przy użyciu specjalistycznych środków dezynfekcyjnych dopuszczonych do stosowania w przemyśle spożywczym. Z uwagi na specyfikę zakładu, ścieki będą zawierały olej wypłukiwany z urządzeń linii technologicznych oraz ewentualnie zmywany z powierzchni posadzek. Celem podczyszczenia odprowadzanych ścieków z zawartości oleju — na wyjściu kolektora kanalizacyjnego z hali zamontowany będzie separator tłuszczu. Zbierany w separatorze olej będzie odpompowywany i przekazywany uprawnionemu odbiorcy jako odpad do przetwarzania. Powyższe w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zostało wpisane jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Ścieki bytowe oraz ścieki z mycia pomieszczeń hali odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie „Elewatora zbożowego” poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej.

Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich, leśnych oraz obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Teren, na którym zaplanowano realizację zadania zlokalizowany jest poza strefą ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Przybyszewo - Strzyżewice. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenach o znacznej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. i jej uzupełnienia nie wynika, aby w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia występowały obszary, na których zostały przekroczone standardy jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600079. Ocena jej stanu ilościowego to: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożony. Ponadto, działka na której zaplanowano realizację zadania zlokalizowana jest na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW60001714886 - Dopływ spod Ostrowa Kościelnego, o statusie: naturalna część wód i ocenie ryzyka określonej jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, przyjęty sposób magazynowania i gospodarowania odpadami, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ze względu na skalę i rodzaj, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami ani kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy uwzględnieniu użytych substancji i stosowanej technologii oraz realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Ponadto z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oraz przyjętą technologię produkcji, nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu, na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte

rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępującą zmianę klimatu.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną. Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB300011, oddalony o około 8 km od planowanego przedsięwzięcia. Obszar planowanego zakładu, to utwardzony, ziemny teren służący dotychczas jako plac manewrowy oraz niewielki teren zieleni ozdobnej przed istniejącym budynkiem. Z k.i.p. nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie wiązało się z wycinką drzew. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja inwestycji nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, z uwagi na położenie w krajobrazie rolniczym w otoczeniu obszarów wiejskich, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na krajobraz, nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk, nie będzie wpływać na funkcję ekosystemu oraz nie będzie ono miało wpływu na ciągłość korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

P o u c z e n i e

1. Decyzja niniejsza wiąże właściwy organ władny do wydania decyzji określonej w art. 72 ust. 1 pkt 1– 21 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – art. 86.
2. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydaniu decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 21. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje także przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.– art. 72 ust. 3.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie ul. Słowiańska 54, za pośrednictwem Wójta Gminy Święciechowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Inwestor: Roltec Sp. z o.o. ul. Kleczkowska 52, 50-227 Wrocław
Pełnomocnik: Paweł Praczyk, Nowa Wieś 85B, 64-130 Rydzyna
2. Ad acta

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie rozlewni oleju roślinnego z magazynem wysokiego składowania, zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą, w miejscowości Lasocice, gmina Święciechowa. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę jednego obiektu, w którym zlokalizowane będą hale technologiczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne oraz zaplecze socjalno-biurowe. Planowana, docelowa przepustowość rozlewni oleju wyniesie do 500 Mg/dobę, przy trybie pracy trzymianowej. Olej konfekcjonowany będzie w opakowania szklane oraz opakowania z tworzyw sztucznych typu PET, przy czym butelki szklane będą przywożone do zakładu, natomiast opakowania PET będą produkowane w ramach planowanego do realizacji przedsięwzięcia (produkcja butelek z gotowych preform). Planowana wielkość rozlewu w butelki PET wynosić będzie do 440 Mg/dobę oraz w butelki szklane - do 60 Mg/dobę. Planowana do realizacji hala produkcyjna rozlewni oleju roślinnego wraz z zapleczem socjalno-biurowym zlokalizowana będzie na dwóch działkach nr: 863/14 oraz 863/15, obręb Lasocice, o łącznej powierzchni 8044 m². W ramach zadania przewidziano realizację: hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni ok. 4080,0 m², terenów utwardzonych obejmujących drogi i place utwardzone, wykonane z kostki brukowej na podbudowie betonowej o powierzchni ok. 1910 m² i chodników i dojść pieszych wykonanych z kostki brukowej na podbudowie betonowej o łącznej powierzchni ok. 460 m², a także wanny szczelnej pod zbiorniki oleju o powierzchni ok. 62 m² oraz terenów biologicznie czynnych o powierzchni ok. 1532,0 m². Na terenie przedsięwzięcia nie planuje się wydzielenia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ponieważ istniejący parking znajduje się po przeciwległej stronie drogi dojazdowej do obiektu. Przewidziano natomiast miejsce postojowe dla 2 samochodów ciężarowych. W planowanym do realizacji zakładzie przewiduje się zatrudnienie 10 pracowników administracyjnych (praca na pierwszej zmianie) oraz 300 pracowników fizycznych (4 brygady x maksymalnie 75 osób).

Instalacja składać się będzie z 3 kompleksowych, automatycznych linii technologicznych do rozlewu oleju jadalnego roślinnego w opakowania jednostkowe, w tym linii do produkcji butelek PET. W zakładzie prowadzone będą następujące operacje technologiczne: dostawa - przyjęcie surowca, magazynowanie opakowań, produkcja opakowań z tworzyw sztucznych — wydmuchiwanie butelek PET z preform, rozlew oleju w opakowania jednostkowe, korkowanie, etykietowanie z nadrukiem, pakowanie w kartony, paletyzacja, magazynowanie gotowych wyrobów w magazynie wysokiego składowania, ekspedycja wyrobu gotowego do odbiorców.

Realizacja planowanego zakładu będzie poprzedzona rozbiórką nieużytkowanego budynku administracyjno-socjalnego istniejącego na terenie działki nr 863/14. Wobec powyższego przewidziano zwiększone ilości odpadów, jakie będą wytworzone w ramach realizacji obiektu.